Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2019** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2005 № 679 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (представления государственных услуг);

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2009 № 847 «Об утверждении Положения о направлении органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в органы прокуратуры проектов ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также формы и содержания сводного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

Закон Алтайского края от 14.03.2003 №8-ЗС «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения»;

Постановление Администрации Троицкого района от 22.12.2016 года № 986 утвержден Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Троицкий район Алтайского края.

Постановление Администрации Троицкого района от 07.02.2017 года № 60 утверждено Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Троицкий район Алтайского края.

Вышеуказанные документы размещены на официальном сайте Администрации Троицкого района Алтайского края в сети Интернет: [www.troalt.ru](http://www.troalt.ru).

иные законодательные, нормативные правовые акты Российской Федерации, Алтайского края и муниципальные правовые акты

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) **Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:**

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Троицкого района.

Задачами муниципального земельного контроля являются:

обеспечение соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

обеспечение использования земельных участков по целевому назначению;

обеспечение наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

выполнение иных требований земельного законодательства.

**б) перечень и описание видов муниципального контроля:**

На территории района существуют следующие виды муниципального контроля:

-муниципальный земельный контроль (уполномоченный орган –Администрации района)

Нормативно-правовая база для осуществления контроля сформирована:

Постановление Администрации Троицкого района от 22.12.2016 года № 986 утвержден Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Троицкий район Алтайского края.

Постановление Администрации Троицкого района от 07.02.2017 года № 60 утверждено Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Троицкий район Алтайского края.

Все обозначенные выше нормативные документы и иная информация размещены на официальном сайте Троицкого района в разделе «Муниципальный контроль».

**в) наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов муниципального контроля.**

Нормативно-правовая база для осуществления контроля сформирована:

Постановление Администрации Троицкого района от 22.12.2016 года № 986 утвержден Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, расположенных в границах муниципального образования Троицкий район Алтайского края.

Постановление Администрации Троицкого района от 07.02.2017 года № 60 утверждено Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Троицкий район Алтайского края.

Все обозначенные выше нормативные документы и иная информация размещены на официальном сайте Троицкого района в разделе «Муниципальный контроль».

**г) информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия**

Муниципальный земельный контроль: анализ результатов в указанной сфере деятельности показывает, что многие достигнутые показатели напрямую зависят от качественной составляющей такого взаимодействия, в первую очередь, с органами государственного земельного надзора и прокуратуры.

Администрация Троицкого района в процессе выполнения контрольных функций взаимодействует с Троицким отделом Управления Росреестра по Алтайскому краю, осуществляющим государственный земельный контроль, посредством направления материалов по выявленным нарушениям земельного законодательства для их рассмотрения и привлечения к административной ответственности нарушителей.

**д) сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор);**

Указанных организаций нет

**е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.**

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводилась

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

**а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного и жилищного контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)**

Выделение бюджетных средств на выполнение функции по осуществлению муниципального земельного на 2019 год не планировалось

**б) Штатная численность работников органа муниципального земельного, выполняющих функции по контролю, укомплектованность штата**

Земельный контроль: штатным расписанием Администрации района не предусмотрены должности муниципальных земельных инспекторов. Количество должностных лиц, на которых возлагаются полномочия муниципальных земельных инспекторов - 1 специалист. Специалистов, освобождённых от дополнительных, не свойственных муниципальному земельному контролю функций, в 2019 году не было.

**в) Квалификация работников органа муниципального контроля, мероприятия по повышению её уровня**

Специалист, осуществляющий функции по муниципальному земельному имеет высшее профессиональное образование (землеустройство).

**г) Средняя нагрузка на 1 инспектора по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному контролю**

В отчетном периоде нагрузка на специалиста осуществляющего функции по муниципальному земельному, 22 проверки.

**д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю**

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю экспертные организации не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

**а) Сведения, характеризующие выполненную работу по осуществлению муниципального земельного контроля**

За отчетный период проведена одна плановая проверка юридического лица. Субъекты малого предпринимательства, включенные в план проверок на 2019 год не проверялись, так как с 05.01.2019 вступил в силу Федеральный закон от 25.12.2018 № 480-ФЗ, которым продлено действие «надзорных каникул» для субъектов малого предпринимательства еще на два года.

Проведено 22 плановых проверки физических лиц В ходе проведения проверок в Троицкий отдел Управления Росреестра было направлено 13 материалов по выявленным правонарушениям.

**б) Результаты работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю**

Эексперты не привлекались.

**в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Указанных случаев не выявлено

**г) сведения о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении муниципального контроля**

Не применялся

**д) сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований**.

Не смотря на то, что с 05.01.2019 вступил в силу Федеральный закон от 25.12.2018 № 480-ФЗ, которым продлено действие «надзорных каникул» для субъектов малого предпринимательства, органами муниципального контроля в 2019 году была сделана переориентация на профилактическую, разъяснительную и рейдовую работу, исключающую проведение проверок в отношении конкретных лиц. Такая работа дает положительный эффект, заключающийся в выявлении и устранении до проведения плановых проверочных мероприятий нарушений действующего законодательства.

Земельный контроль.

В 2019 году по информации, предоставленной в орган муниципального земельного контроля заявителями, были проведены осмотры земельных участков.

В отношении 3 участков были выявлены признаки нарушения земельного законодательства, выразившиеся в использовании земельных участков без правоустанавливающих документов. По итогам проведенных мероприятий выписано 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Работа объемная, ведется на постоянной основе и будет продолжена.

Результат работы – добровольное обращение землепользователей с заявлениями об оформлении прав на земельные участки, что влечет за собой увеличение налоговой базы и пополнение местного бюджета.

Особое внимание органами муниципального контроля уделяется работе с предпринимательским сообществом по вопросам разъяснения требований земельного законодательства.

При проведении выездных дней Администрации района в территории сельсоветов ведется разъяснительная работа по вопросу оформления земельных участков.

**е) сведения о проведении мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.**

Информация изложена в пункте д)

**ж) Информация о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.**

Проверки не проводились.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

**а) сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям);**

Проведено 22 проверки. Направлено в Троицкий отдел Управления Росреестра 13 материалов, выдано 3 предостережения.

**б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны;**

При оформлении прав на земельные участки сотрудниками Администрации района землепользователям разъясняются их обязанности по оформлению прав на земельные участки и использованию земельных участков в соответствии с разрешительной документацией.

При проведении выездных дней Администрации района в территории сельсоветов ведется разъяснительная работа по вопросу оформления земельных участков.

**в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля);**

Результаты проверок не оспаривались.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В 2019 году было запланировано проведение 3 проверки в отношении субъектов малого предпринимательства, которая в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 № 480-ФЗ была отменена и 1 проверка в отношении юридического лица, которая была проведена по плану.

Проведено 22 проверки физических лиц. В результате документы по 13 участкам были направлены в Троицкий отдел Управления Росреестра. Выписано 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ вышеизложенного устанавливает основные проблемы, возникающие при осуществлении основных и вспомогательных функций органа контроля, определяет пути решения этих проблем.

**а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального земельного контроля, планируемые показатели его эффективности**

Необходимо улучшить работу по планированию контрольных мероприятий путем изучения материалов государственного кадастра недвижимости, введения практики рейдовых проверок по фактам занятия земельных участков, новостройкам. Это позволит увеличить эффективность муниципального земельного контроля.

Эффективность муниципального земельного контроля увеличится при взаимодействии с Росреестром и Россельхознадзором, направлении в Росреестр сведений о потенциальных нарушителях земельного законодательства.

Для более эффективной работы в области муниципального земельного контроля необходим специалист, который бы занимался только земельным контролем.

**б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля**

Предлагаем упростить процедуру прекращения всех видов права на земельные участки в случае их бесхозяйного вида, заброшенности на основании акта совместной с Росреестром проверки, снизить срок мониторинга за использованием их по целевому назначению снять с контролирующих органов обязанность проводить розыск собственников, пользователей земельных участков, выехавших за пределы субъекта РФ, на территории которого находится земельный участок.

**в) иные предложения, связанные с осуществлением муниципального земельного контроля и направленные на повышение его эффективности**

Для повышения эффективности муниципального земельного контроля необходимо более широко освещать и распространять положительный опыт других муниципальных образований, территориальных органов Росреестра.

Повышение качества исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля неразрывно связано с кадровым обеспечением этой деятельности, то есть инспекторский состав в муниципальном образовании должен быть освобожден от иных функций, однако в штатном расписании местных администраций специалистов - земельных инспекторов не предусмотрено.

Приложения